

Bezahlbar, mehrgeschossig und nachhaltig bauen

Pilotprojekt aus Massivholz und Lehm im Herzen von Freiburg im Breisgau

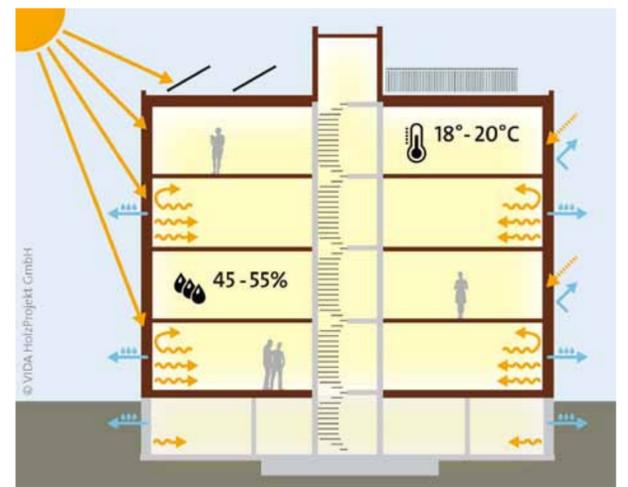


Im Neubaugebiet Gutleutmatten wurden die beiden Wohngebäude in Massivholzbauweise kombiniert mit Lehmputz und einer innovativen Haustemperierung für zwei Bauherrengemeinschaften umgesetzt – in dieser Gebäudeklasse bis dato und weltweit einzigartig.

Grundlage war der Wunsch umgeben von vielen natürlichen und ökologisch sinnvoll eingesetzten Baustoffen zu leben, sowie nach einem weitestgehend leimfreien und energieeffizienten Massivholzbau mit ausgewogener Klimabilanz.

Die ganzheitlich geplanten Objekte zeigen, dass im urbanen Sinne trotz steigender Bau-

kosten (Konjunktur, Energieeffizienz) bezahlbar, nachhaltig und mit Verantwortung gegenüber der Gesellschaft, den Bewohnern, der Umwelt und dem Klima gebaut werden kann. Die komplette Hüllfläche der Gebäude wird durch Holz bzw. nachwachsende Rohstoffe gedämmt und sorgt in Kombination mit der Temperierung an den Innenseiten der Außenwände für ein energieeffizientes Wärmekonzept. In Kombination mit dem sichtbaren Holz und dem Lehmputz werden in den Wohnungen gleichmäßige Luftfeuchteverhältnisse gewährleistet und ein gesundes Raumklima generiert.



Das ganzheitliche Wärmekonzept: Möglichst viele solaren Gewinne auf die Gebäudehülle übertragen, durch eine trockene, massive Außenwand bestens dämmen und mit Strahlungswärme vom gesunden Raumklima profitieren.



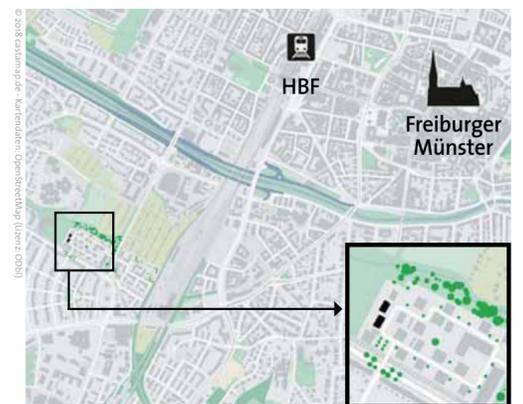
Unbehandelte Schwarzwälder Douglasie und vorgeflamnte Fichte setzen an der Fassade der Gebäude kontrastreiche optische Akzente.



Die Kochbereiche im EG mit direktem Zugang auf die große Westterrasse sind offen und lichtdurchflutet gestaltet.



Großzügige Ess- und Wohnbereiche bieten jeweils Zugang zu zwei Terrassen bzw. Balkonen in den oberen Stockwerken.



Nur fünf Minuten sind die beiden Vorzeigobjekte vom Freiburger Hauptbahnhof und vom Münster in der Innenstadt entfernt gelegen.

Das Tragwerkskonzept wurde auf Basis des zentralen Treppenhauses aus Stahlbeton entwickelt. Trotz striktem Bebauungsplan konnten sehr individuelle Wohneinheiten realisiert werden. Links zu sehen zwei Stockwerke von zwei Maisonette-Wohnungen und rechts eine der großen Etagenwohnungen.

