



DIE STADTWOHNUNG,
DIE AUS DEM WALD KOMMT!

VIDA
HOLZPROJEKT

WaldWohlfühlWohnungen

WOHNGESUNDER
MASSIVHOLZ-WOHNUNGSBAU

„Viele kamen allmählich zu der Überzeugung, einen großen Fehler gemacht zu haben, als sie von den Bäumen heruntergekommen waren.“

Douglas Adams (britischer Schriftsteller)

Wie aus einem BaumTraum ein BaumRaum wird.

Träumen Sie auch manchmal davon, vor den abweisenden Stahl- und Betonwänden moderner Städte zu fliehen - und einfach mit Bett, Tisch und Stuhl in den Wald zu ziehen? Mitten hinein zwischen die kraftvoll-natürlich-gesunden Bäume ... Wir von der VIDA HolzProjekt GmbH haben uns zum Ziel gesetzt, diesen Traum für Sie wahr werden zu lassen. Allerdings unter umgekehrtem Vorzeichen:

Wir holen für Sie das WaldWohl- und -Wohngefühl in die Stadt!

Als Bauträger für Mehrgeschoss-Wohnungsbau projektiert, erstellt und vertreibt unser Unternehmen urbane Wohngebäude

mit massiven Holzwänden – und das leimfrei und CO₂-neutral. Unser Angebot richtet sich an Wohnungskäufer in Verdichtungsräumen, die höchste Ansprüche an gesundes Wohnen und an die Nachhaltigkeit der Bau-Methoden und -Materialien stellen. An Menschen, die die Ästhetik moderner Stadt-Architektur schätzen, denen Umweltschutz wichtig ist – und die dabei zugleich das Preis-Leistungs-Verhältnis nicht aus den Augen verlieren.

VIDA-Wohnungskäufer übernehmen Verantwortung für die globale Zukunft und tragen unter anderem dadurch aktiv zum Schutz der Umwelt bei, weil sich VIDA-Gebäude durch den Einsatz von Holz als Hauptbaumaterial, welches noch dazu aus heimischen Wäldern stammt (= kurze Transportwege), durch einen besonders kleinen CO₂-Fußabdruck auszeichnen.

Wussten Sie ...

... dass der Wunsch, in massiven Holzwänden zu wohnen, eine wissenschaftlich begründete Ursache haben könnte? Tatsächlich haben Studien ergeben, dass Massivholzwände den Puls von Menschen in deutlich messbarem Umfang auf ein besonders beruhigendes und entspannendes Niveau absenken können. Der Schlaf in einem Massivholzgebäude ist deshalb nachweislich erholsamer als in Gebäuden aus anderen Materialien! Und auch tagsüber schlägt das Herz in diesen Gebäuden eine Stunde weniger!

In Verbindung mit den anderen natürlichen Baumaterialien (u.a. Lehm, Naturstein) und den spezifischen Baumethoden entstehen Wohnungen, die sich durch ihr spezielles Wohnklima und die größtmögliche Schadstoffreduktion überaus positiv auf die Gesundheit der Bewohner auswirken und diesen einen einzigartigen Wohnkomfort bieten.





„Habt Ehrfurcht vor dem Baum, er ist ein einziges großes Wunder ...“

Alexander Freiherr von Humboldt
(deutscher Naturforscher)



Wussten Sie ...

... dass Vollholz-Gebäude durch die Massivität der Bauteile mit hohen Schallschutzwerten (im Unterschied zu Ständerbau-Immobilien) überzeugen und außerdem höchste Brandschutzwerte erreichen? (Weil das Innere von Massivholzwänden nicht vom flammenspeisenden Sauerstoff umspült werden kann). Ebenfalls interessant: In Mitteleuropa wächst schon seit längerem mehr Holz nach, als aktuell geschlagen wird. Die Versorgung mit dem nachwachsenden Rohstoff Holz ist dauerhaft gesichert.

Aus diesen Massivholzwänden entsteht dann die eigentliche Hülle des Mehrgeschoss-Gebäudes – das auf diese Weise jahrhundertealtes Holzbauwissen mit moderner Urban-Architektur in sich vereint. Denn mit diesen Massivholzelementen kennt die Formgebung (fast) keine Grenzen. Und das Beste dabei: Ohne zusätzliche Dämmplatten erreichen Massivholzgebäude überdurchschnittliche Dämmwerte und höchstmögliche Effizienzklassen. Sie bleiben dabei absolut diffusionsoffen – so dass eine Zwangsbelüftung entfällt und die Gebäude trotzdem schimmelfrei bleiben. Das Geheimnis liegt in der Massivität der Holzwände und in der Verwendung von natürlichen Baumaterialien. Dadurch kann die Wärme der Sonnenstrahlung optimal gespeichert werden. Die Auskühldauer des Gebäudes wird erheblich verzögert und in Verbindung mit dem ebenfalls eingesetzten

Baustoff Naturlehm lässt sich zudem ein Feuchtigkeitsausgleich erzielen, der das Wohnklima zusätzlich optimiert. Bei hoher Raumluftfeuchte nimmt diese Wandkonstruktion Feuchtigkeit auf (v.a. im Sommer) und gibt sie bei trockener Innenluft wieder ab (v.a. im Winter). Unterstützt wird dieser Effekt durch die Temperierung der Gebäude mittels Strahlungswärme über die Wände - was wiederum physiologisch wesentlich gesünder ist als eine Bodenheizung oder Konvektionswärme (Heizkörper). In Kombination mit der natürlichen Dämmung steigert das nicht nur die Aufenthaltsqualität, baubiologisch betrachtet zählen VIDA-Gebäude deshalb auch zu den gesündesten Wohnimmobilien - und das bei erheblich minimiertem Heizenergiebedarf und höchsten Energiestandards. Unter bestimmten Voraussetzungen wird sogar der Passivhausstandard erreicht.

Der nachwachsende und CO₂-neutrale Rohstoff Holz kann zudem abfallfrei verbaut und (falls dies einmal notwendig sein sollte) praktisch rückstandsfrei recycelt werden: Die heute verbauten Massivholz-Module lassen sich von künftigen Generationen wiederverwenden!

Die Bau(m)methode: Ganzheitlich und eigentlich ganz einfach.

Aus nachwachsendem Holz der Region entstehen in einem innovativem Bauverfahren dauerhaltbare Wohneinheiten, die ansprechende Optik, höchste Funktionalität und das Wohl von Mensch und Umwelt perfekt miteinander verknüpfen.

Dafür werden massive Vollholzbretter in mehreren Schichten mechanisch (also ganz ohne Leim!) miteinander verschraubt bzw. verdübelt (metallfrei) oder vernagelt und dadurch zu hochbelastbaren und optimal verdichteten Massivholzwänden verbunden.



Wussten Sie ...

... dass Massivholzhäuser besonders für Allergiker geeignet sind? In der Tat zeichnet sich die Oberfläche von Holz (im Unterschied zu manchen anderen Baumaterialien) als besonders bakterien- und keimresistent aus. Schimmel hat in Massivholzgebäuden ebenfalls keine Chance. Starke Massivholz-Wände gelten darüber hinaus – dies wurde durch wissenschaftliche Studien ermittelt - als optimaler Schutz vor Elektromog.

„Frieden findet man nur in den Wäldern.“

Michelangelo
(italienischer Maler, Dichter und Architekt)

VIDA-Mehrgeschosshäuser bieten mehr

Das angenehme Wohn- und Wohlfühl in einem VIDA-Gebäude wird durch das Baumaterial Holz ganz wesentlich beeinflusst - aber eben nicht nur dadurch: Die intelligente Planung und ein durchdachter Ausbau mit baubiologisch unbedenklichen Materialien potenzieren die durch das Vollholz realisierbaren Vorteile und ergänzen sie zu einem ganzheitlichen Nachhaltigkeitspaket. Deutlich wird dies zum Beispiel bei der intelligenten Klimaplanung der Gebäude, die den Ressourcenverbrauch auf ein Minimum reduziert und zugleich für höchste Aufenthaltsqualität sorgt. Ebenfalls deutlich wird dies bei der Verwendung der ergänzenden Baumaterialien, über die es möglich wird, Optik und Haptik der urbanen VIDA-Gebäude zu individualisieren – ohne

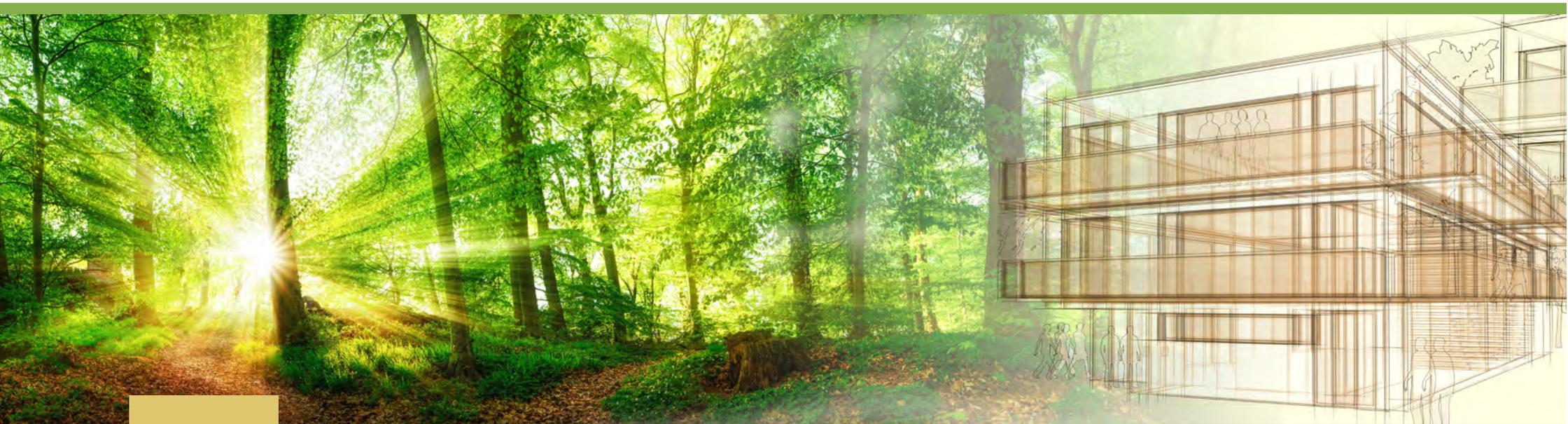
dabei Abstriche an Funktionalität oder bei Umweltaspekten hinnehmen zu müssen. Ein Holzhaus von VIDA kann, muss aber nicht wie ein übliches Holzhaus aussehen. Weder von außen noch von innen! Höchste Priorität bei allen VIDA-Gebäuden hat vor allem die Reduktion schädlicher Einflüsse auf die Bewohner und die Umwelt. Aus gutem Grund wird deshalb auf gesundheitsschädliche Leime, Lacke oder Farben und Materialien verzichtet, bei deren Produktion unverhältnismäßig viel Energie eingesetzt werden muss. Ebenfalls aus diesem Grund wird durch eine entsprechende Verkabelung (und entsprechende Stromkreis-Schaltmöglichkeiten) auch alles dafür getan, Elektromog im Gebäude zu reduzieren. Logischerweise folgt auch die Energieversorgung eines VIDA-Gebäudes dieser nachhaltigen Philosophie: Je nach örtlichen Gegebenheiten kommt deshalb

ein innovatives Gesamtsystem zur Anwendung, welches zur Produktion von Strom und Wärme die erneuerbaren Energiequellen bestmöglich nutzt.

Bei alledem wird von Seiten VIDAs eines nie außer Acht gelassen: Der Kostengesichtspunkt. Schließlich ist es unser erklärtes Ziel, dass die eigene Wohnung im Massivholzgebäude kein Traum für wenige Auserwählte bleibt. Fakt ist: Durch die speziellen Baumethoden mit seriell vorgefertigten Massivholz-Modulen in Kombination mit intelligenten Ausbausystemen und sorgfältig ausgewählten Materialien, lassen sich VIDA-Wohnungen zu einem außerordentlich vorteilhaften Preis-Leistungs-Verhältnis anbieten.

So kann auch aus Ihrem Baumraum ein Baumraum werden!





Als Spezialist für wohngesundes Bauen bieten wir Interessenten einen perfekten Rundum-Service.

Denn Planung, Umsetzung und Vertrieb bleiben bei VIDA HolzProjekt-Wohngebäuden vollständig in einer Hand. Für Sie als Interessent bedeutet das: Ein Vertragspartner, ein Projektpartner, ein Ansprechpartner – für flache Entscheidungshierarchien, umfassende Betreuungskompetenz und ein überzeugendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Wir nehmen uns Zeit für Sie – und Ihren ganz individuellen Traum vom Wohn(B/R)raum!

Lassen Sie sich beraten:

VIDA HolzProjekt GmbH
Nürnberger Strasse 11
95448 Bayreuth
+49 (0) 921 / 151 222 80
info@vidaholzprojekt.de

Zweigniederlassung
Sautierstraße 46
79104 Freiburg
+49 (0) 761 / 76 60 585
freiburg@vidaholzprojekt.de



www.vidaholzprojekt.de